

DOKUMENTY DO UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż nieruchomości:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej (możemy pobrać w kancelarii odpis elektroniczny w dniu sporządzania aktu)
2. Wypis z rejestru gruntów albo wyrys z mapy ewidencyjnej
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnie zaświadczenie o braku takiego planu
4. Podstawa nabycia własności (do wglądu)
5. Zaświadczenie ze starostwa powiatowego odnośnie planu urządzenia lasu dla nieruchomości

Sprzedaż lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej (możemy pobrać w kancelarii odpis elektroniczny w dniu sporządzania aktu)
2. Wypis z rejestru lokali
3. Podstawa nabycia własności (do wglądu)
4. Zaświadczenie odnośnie położenia lokalu względem obszaru rewitalizacji – w celu ustalenia, czy taki dokument będzie potrzebny, prosimy o kontakt telefoniczny z kancelarią

Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej (jeżeli jest prowadzona)
2. Aktualne zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej
3. Podstawa nabycia do wglądu

Jeżeli zakup lokalu lub nieruchomości finansowany jest z kredytu bankowego konieczne będzie także dostarczenie przez kupujących umowy kredytowej (do wglądu) oraz dokumentów bankowych potrzebnych do ustanowienia hipoteki.